

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	240 168,72	2 133 955,71	2 171 825,51	202 298,92
3	Холодная вода для ГВС	16 115,40	151 440,25	153 080,69	14 474,96
4	Теплоэнергия для ГВС	85 672,26	810 514,00	818 261,32	77 924,94
5	Холодное водоснабжение	22 846,23	224 198,11	228 061,29	18 983,05
6	Водоотведение	45 795,83	418 553,27	426 888,58	37 460,52
7	Электроэнергия	8 315,03	48 235,82	56 550,85	0,00
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
8	Содержание жилого помещения	341 778,84	3 393 711,48	3 389 935,05	345 555,27
9	ОДН ГВС	2 243,21	23 816,52	23 574,17	2 485,56
10	ОДН ХВС	339,20	3 790,80	3 716,83	413,17
11	ОДН электроэнергия	24 464,83	174 864,12	173 025,26	26 303,69

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 393 711,48
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 540 632,14
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 268 276,42
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	344 707,15
	- услуги по управлению МКД	650 039,86
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	277 608,72
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-146 920,66

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				862 787,95
1.1.	Услуги специализированных организаций:				31 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				211 986,30
1	Ремонт штукатурки межэтажного пояса, фасад	пол.м	50	1 258,78	62 938,93
2	Ремонт кирпичной кладки, фасад	м ²	6	2 000,00	12 000,00
3	Ремонт отмостки	мест	1	440,00	440,00
4	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	16	271,02	4 336,24
5	Замена/ремонт оконной фурнитуры	шт	2	391,09	782,18
6	Локальный ремонт стен в местах повреждений	м ²	15	143,00	2 145,00
7	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест.	1	1 718,00	1 718,00
8	Замена кранов системы ХВС, подвал	шт	2	644,27	1 288,54

9	Замена кранов системы ГВС, подвал	шт	6	1 126,66	6 759,93
10	Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж	шт	3	291,48	874,44
11	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	8	1 248,98	9 991,87
12	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	4	812,58	3 250,30
13	Замена датчика давления	шт	3	7 038,00	21 114,00
14	Ремонт трубопровода канализации	мест	3	130,48	391,44
15	Замена ламп освещения	шт	2	93,79	187,58
16	Ремонт/замена светильника	шт	4	5 678,21	22 712,85
17	Ремонт/восстановление узла учета системы отопления	шт	1	34 100,00	34 100,00
18	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт	4	6 300,00	25 200,00
19	Установка почтовых ящиков	шт	1	1 755,00	1 755,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрооснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			178 322,22	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 000,00	168 000,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 322,22	10 322,22
3	Содержание придомовой территории:			687 166,25	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 000,00	684 000,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	3 166,25	3 166,25

4	Содержание мест общего пользования:			540 000,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 000,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	0,00
				0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Монахов В.А.

